



POINT.

BUTANTĂ

NO BUTANTÃ COMPLETO
E VALORIZADO

AO LADO DO METRÔ E DA USP

POINT.
BUTANTÃ

EXCLUSIVIDADE DE
APENAS 1 TORRE

FÁCIL ACESSO À
FARIA LIMA E PAULISTA

**AQUI,
A VIDA GIRA
AO SEU
REDOR.**

MORE NA CALÇADA DO METRÔ BUTANTÃ
E A POUCOS PASSOS DA USP.

LAZER NO ROOFTOP

STUDIOS
●●● INTELIGENTES
COM TERRAÇO GOURMET

SEU APARTAMENTO A SÓ 5 QUADRAS DA MAIOR UNIVERSIDADE DA AMÉRICA LATINA.



SHOPPING
ELDORADO

MARGINAL
PINHEIROS

JOCKEY
CLUB

POINT.
BUTANTÃ

PRAÇA
ALFREDO VOLPI

METRÔ
BUTANTÃ

USP

← RUA CAMARGO, 472 BUTANTÃ

O Point Butantã está estrategicamente localizado a apenas 750 metros da Portaria 1 da USP, em uma região com excelente infraestrutura de comércio, serviços, educação e muito mais.



FACULDADES E UNIVERSIDADES

- Universidade São Judas Tadeu Butantã – 650m
- Universidade de São Paulo (USP) – 750m
- Ibmec Faria Lima – 2,3km
- Academia da Polícia Civil – 750m



ENTRETENIMENTO

- Instituto Butantan – 950m
- Cinemark Eldorado – 1,5km
- SESC Pinheiros – 2,1km
- Vila Madalena – 3,5km



COMPRAS

- Comércio da Vital Brasil – 150m
- Shopping Eldorado – 1,5km
- Shopping Butantã – 3,1km



HOSPITAIS

- Luz Butantã – 1,1km
- Le Forte Morumbi – 2,4km
- São Luiz Morumbi – 2,9km



TUDO O QUE VOCÊ DESEJA NA CALÇADA DO METRÔ BUTANTÃ. ●●●

PROJETO COMPLETO

- EXCLUSIVIDADE DE TORRE ÚNICA
- ESPAÇOS MODERNOS E FUNCIONAIS
- LAZER NO TÉRREO E NO ROOFTOP
- PORTARIA 24 HORAS
- TERRAÇO GOURMET EM TODAS AS UNIDADES

A 3 MINUTOS A PÉ DO METRÔ BUTANTÃ

A 5 QUADRAS DO PORTÃO 1 DA USP

A 7 MINUTOS DA AV. FARIA LIMA

A 10 MINUTOS DA AV. PAULISTA

REGIÃO COMPLETA E FORA DO RODÍZIO

BEM
LOCALIZADO E
VALORIZADO

O PONTO
CENTRAL DA
SUA VIDA,
PARA UM
DIA A DIA
COMPLETO.

FICHA TÉCNICA

Incorporação e construção: Integra Desenvolvimento Urbano

Projeto de Arquitetura: Marcos Gavião Arquitetos Associados

Endereço: Rua Camargo, 472

Área do terreno: 635m²

Área construída total: 4.774,25m²

Nº torre: 1

Nº de unidades total: 122

Unidades:

20 unidades flats/hotel com 23,91 m²

102 unidades residenciais com 23,91m²

Previsão de entrega: 36 meses após o lançamento

Pavimentos / Unidades:

22 pavimentos sendo:

Térreo: 368,32m² com áreas comerciais, operacionais e estacionamento

1º pavimento: Lazer e áreas técnicas

2º ao 4º pavimento: NR1-12

5 ao 21 pavimento: 6 unidades residenciais

22º pavimento: Lazer

Lazer:

 Academia

 Crossfit

 Coworking

 Salão de Jogos

 Estar externo

 Terraço gourmet

 Lounge

 Lavanderia coletiva

 SPA

 Minimarket

● ● ● **BEM-VINDO AO SEU NOVO
ENDEREÇO REPLETO DE BOAS ENERGIAS.**



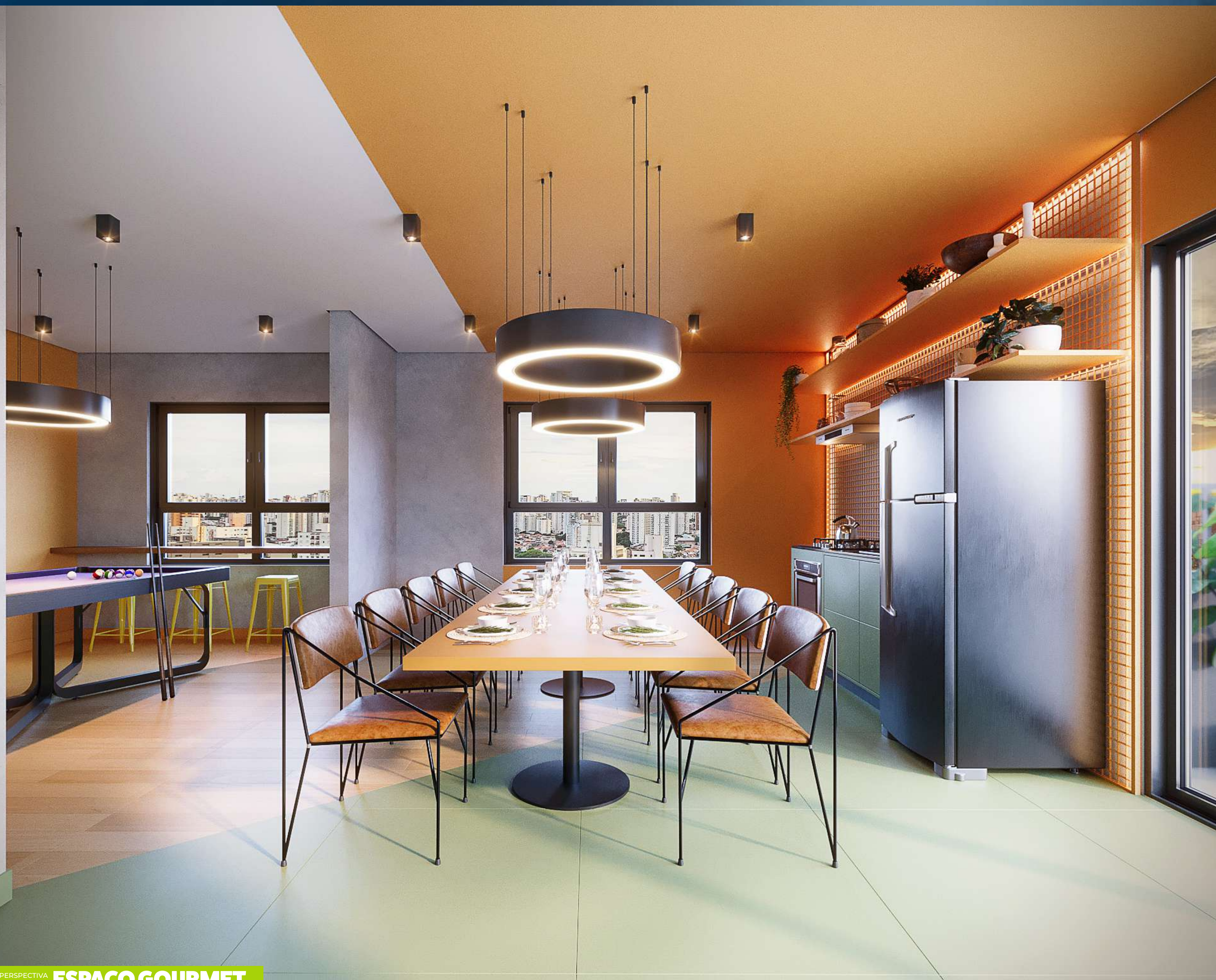
PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO **LOBBY**



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO **LOCKER**

O ESPAÇO
PERFEITO
PARA VOCÊ
FICAR EM
FORMA.





**AMBIENTES
AMPLOS,
ILUMINADOS E
CONVIDATIVOS.**



**COMPARTILHE MOMENTOS
NO COLIVING, A ÁREA PARA
CONVIVÊNCIA E RELAXAMENTO.**



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO **COLIVING**



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO **COLIVING**





**PARA VOCÊ SE
DIVERTIR TODOS
OS DIAS COM
SEUS AMIGOS.**



**UM MODERNO
LOUNGE NO
ROOFTOP COM
UMA VISTA
DESLUMBRANTE.**



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO **FIRE PLACE**

SEM IGUAL NO BAIRRO.





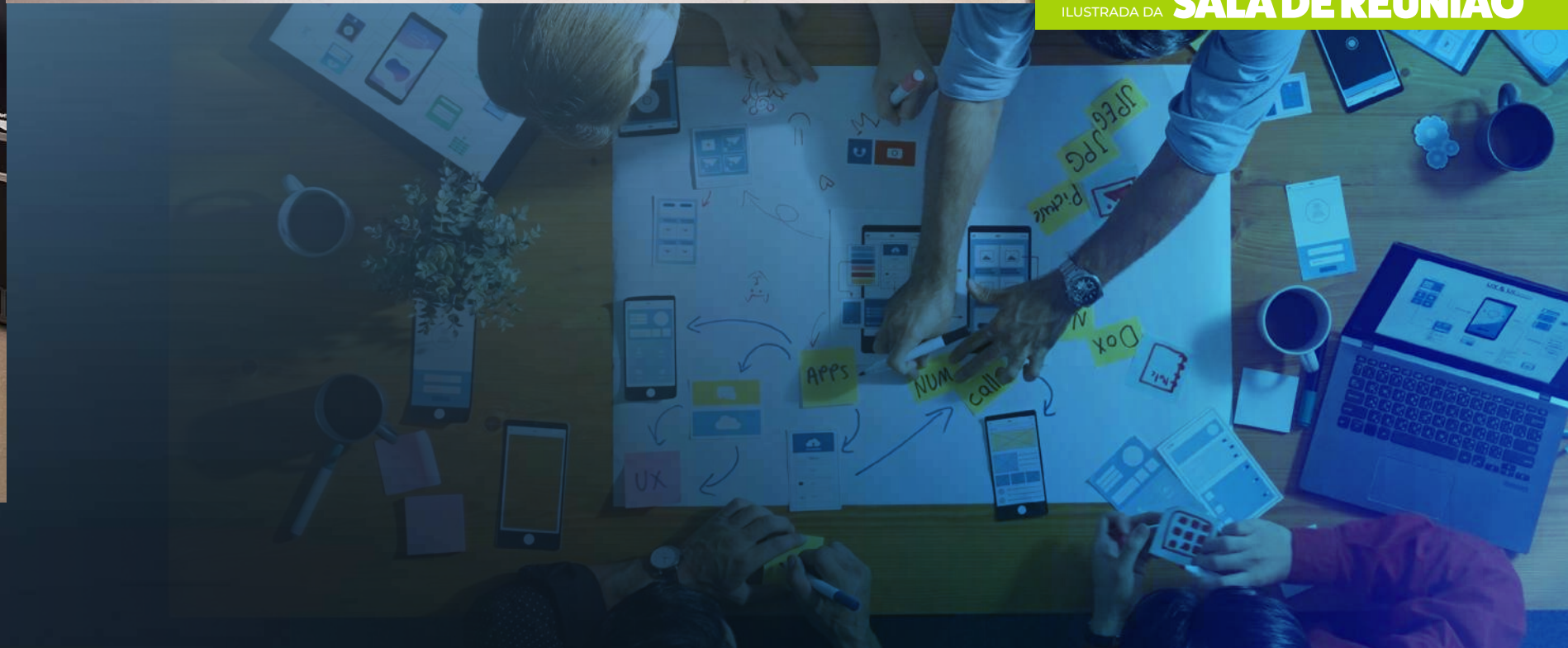
**AMBIENTES EQUIPADOS
E DECORADOS PARA
SUAS REUNIÕES E
TRABALHO REMOTO.**



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO **COWORKING**



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA **SALA DE REUNIÃO**





**PORQUE TUDO O QUE VOCÊ QUER
É COMODIDADE E UMA ROTINA
DESCOMPLICADA.**



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DO **DELIVERY**



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA **LAVANDERIA**





BIKE STATION

**ESTRUTURA E
CONVENIÊNCIA PARA
VOCÊ PEDALAR MAIS.**



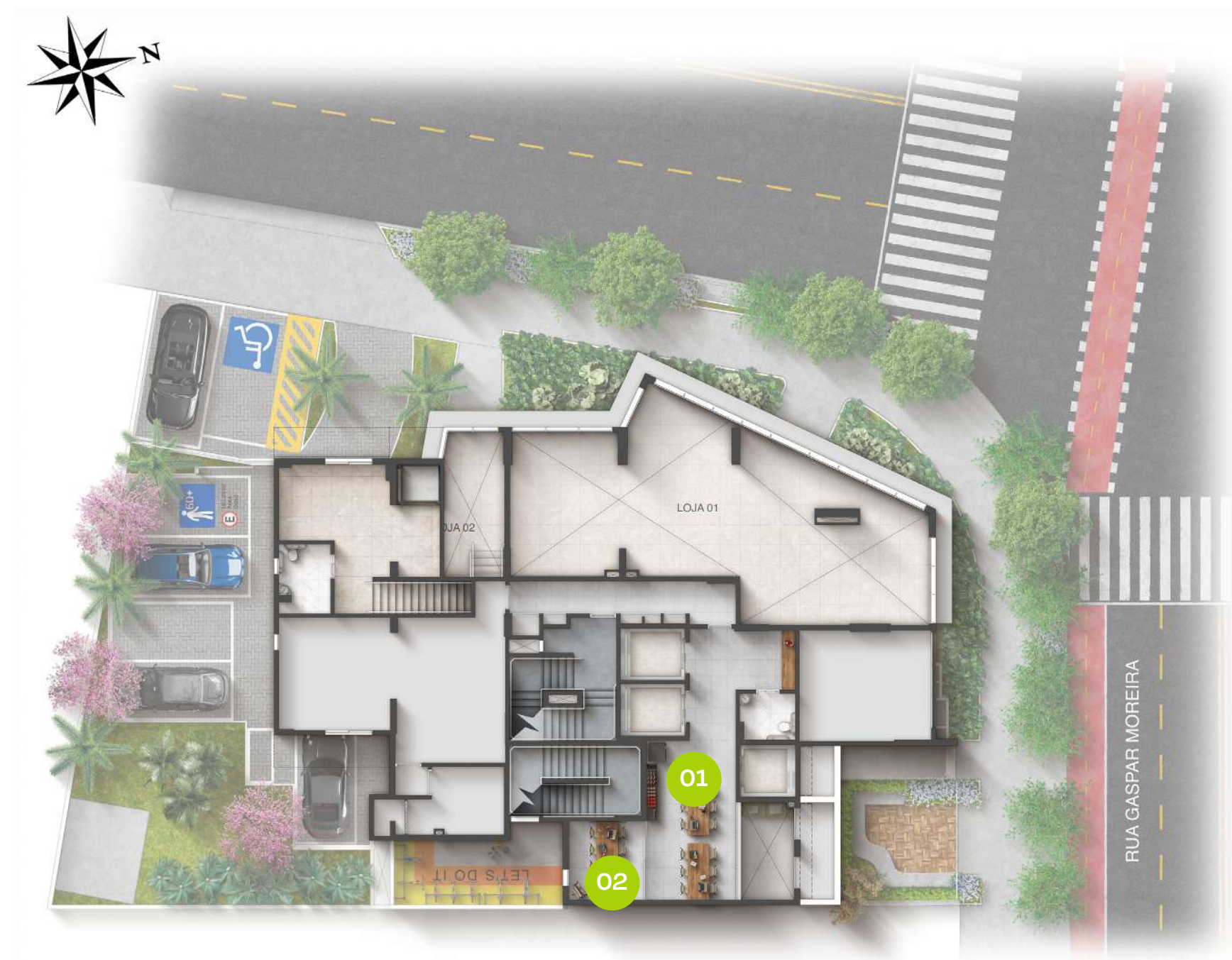
LET'S DO IT





Implantação **TÉRREO**

- 01. Acesso Pedestres
- 02. Uber Place
- 03. Central Delivery
- 04. Hall de Entrada
- 05. Bicicletário
- 06. Loja 1
- 07. Loja 2



Implantação **1º PAVIMENTO**

- 01. Coworking com Mini Market
- 02. Sala de Reunião



Implantação
5º PAVIMENTO

01. Open Working



Implantação
ROOFTOP

- 01. SPA
- 02. Fire Place
- 03. Lounge Gourmet
- 04. Salão de Jogos
- 05. Academia

ESTILO E CONFORTO DE SOBRA.



PLANTA TIPO

STUDIO - 24M²

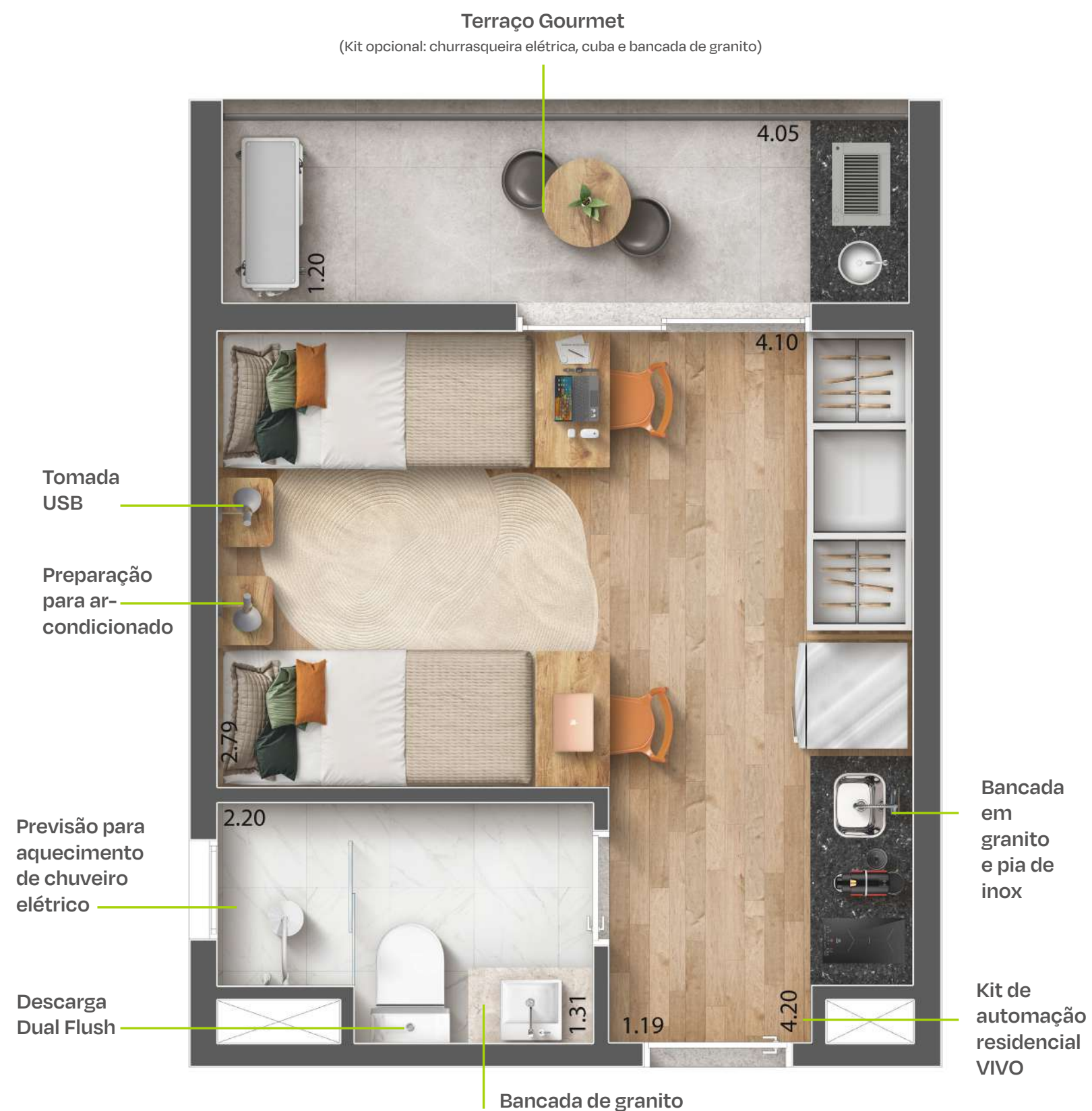


Ilustração da planta tipo da unidade de 1 dormitório com 23,91m². As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente.

PLANTA TIPO

STUDIO - 24M²

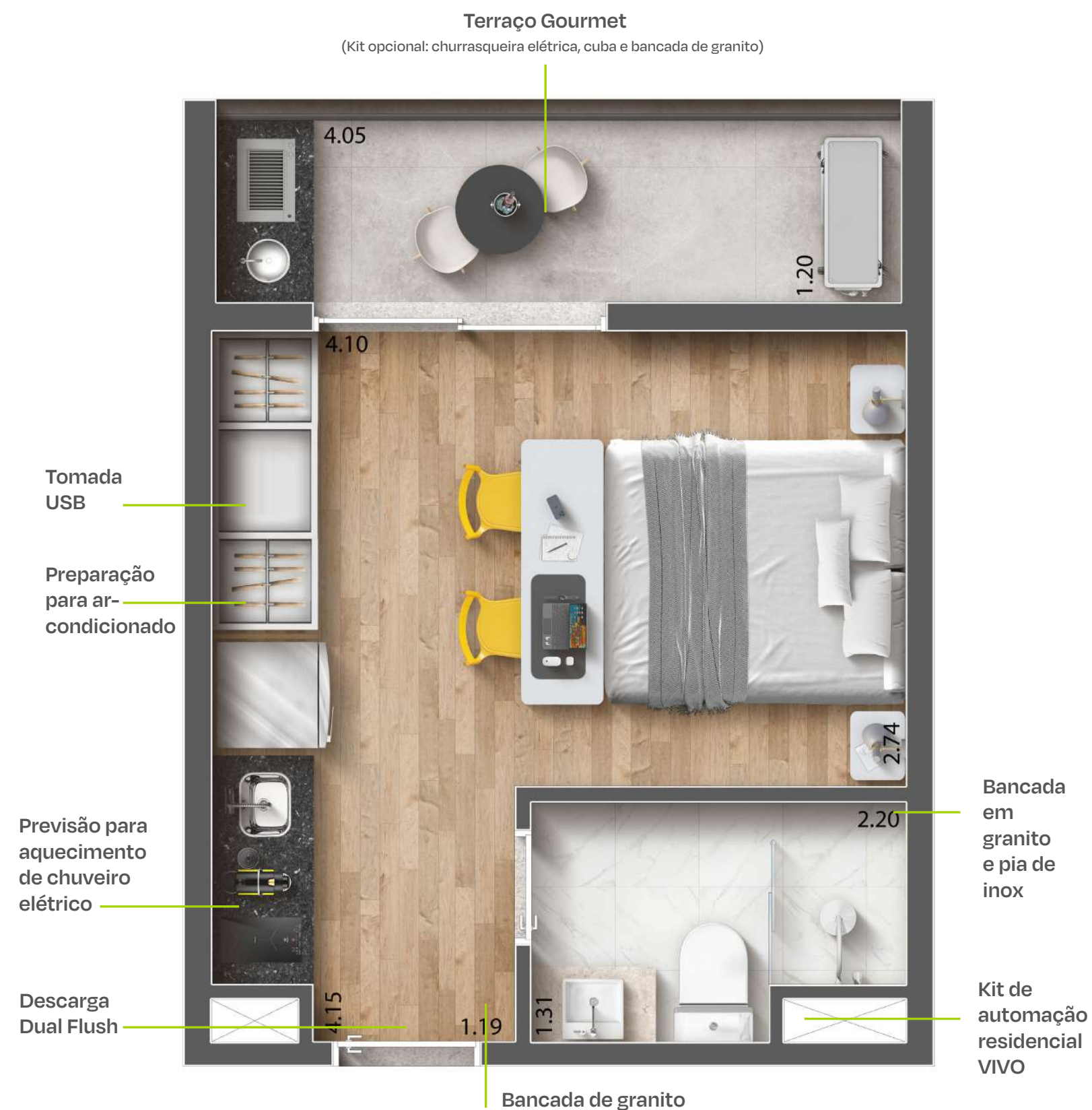


Ilustração da planta tipo da unidade de 1 dormitório com 23,91m². As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações devido à execução dos acabamentos a serem utilizados. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relacionados ao empreendimento. A preparação inclui drenos e a previsão de carga elétrica para 1 ponto (1200W no total). A instalação das tubulações, evaporadoras, condensadoras e demais itens é de responsabilidade do cliente.

Muito prazer. somos a **Integra**



A Integra Incorporadora e Construtora se destaca pela inovação e credibilidade, oferecendo soluções integradas em engenharia, arquitetura e planejamento urbano. Fundada em 2002, a empresa combina qualidade técnica com uma visão multidisciplinar, criando projetos de alto padrão que aliam tecnologia e sustentabilidade. Em 2004, a Integra recebeu o World Habitat Award, um reconhecimento internacional pelo seu compromisso com a excelência.

Com mais de 2 décadas de experiência, a Integra foca em superar as expectativas dos clientes, valorizando inovação, qualidade e respeito aos prazos. Seus valores incluem o desenvolvimento de parcerias sólidas, satisfação profissional e responsabilidade social.

Inovação, experiência, qualidade e credibilidade.

Há mais de **24 anos** integrando ações para concretizar sonhos.

+ 3000 UNIDADES ENTREGUES

+ 30 OBRAS ENTREGUES

+ 300.000 M² DE ÁREA CONSTRÚIDAS



IN VILA SONIA



MORADA
DA SERRA



IN FREGUESIA



QUINTAL
SUZANO



IN SUZANO



VILLA DOS
JATOBÁS

Certificados



www.integraurbano.com.br

Financiamento

CAIXA

Incorporação
e construção



integra

O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação pela municipalidade e o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente. Material preliminar para estudo de mercado. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à tonalidade de cores, formas e texturas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A vista apresentada na imagem é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Móveis, objetos e revestimento de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não integram a unidade. As unidades do empreendimento serão entregues conforme especificações constantes no memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativos ao empreendimento. Impresso em outubro/24