



► Jaguaré, São Paulo-SP



Material de Treinamento para Corretores



Sumário



Conheça a MRV	3
Por que a MRV?	4
O grupo MRV&CO	7
Mirante do Farol	8
Ficha técnica	9
Localização	13
Diferenciais do empreendimento	14
Imagens do empreendimento	15
Diferenciais do apartamento	22
Imagens do apartamento	23
Plantas	29
Minha Casa, Minha Vida	35

Mundo da Casa	36
Kit Acabamentos	37
Linha Exclusivité	37
Plataforma Meu Apê MRV	38
Indicação Premiada	39
Como funciona?	40
Como participar?	40
Informações Legais	41

Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 45 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria.

Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo.

Desejamos boas-vindas à MRV!



Por que a MRV?

1 a cada 120 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 550 mil chaves entregues.



Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

Por que a MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



Mais de 45 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.



Imagem Ilustrativa

Por que a MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos.

Para saber mais, visite: mrveco.com.br/home/sustentabilidade



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos.

Conheça as marcas que compõem o Grupo

Com mais de 45 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV&CO



S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA

Um apê que conecta o seu cliente ao melhor da Zona Oeste

O **Mirante do Farol**, lançamento da MRV, está em uma das regiões mais estratégicas da Zona Oeste de São Paulo.

O empreendimento une localização privilegiada, lazer completo e plantas inteligentes para acompanhar diferentes estilos de vida, de quem quer conquistar o primeiro imóvel até quem busca investir em uma região com alta demanda e forte potencial de valorização.

Saiba tudo sobre o
Mirante do Farol:

MARCAÇÃO

MARCAÇÃO



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Área total do terreno:

6667,28m²

Endereço:

Av. Kenkiti Simomoto, 767 - Jaguaré, São Paulo-SP

Itens de lazer:

Piscinas adulto e infantil, salão de jogos, coworking, academia, playground, playbaby, espaço gourmet, redário, salão de festas praça bem-estar, praça da família, praça das flores, lavanderia, market, praça da convivência e bicicletário

Unidades:

657 unidades em 5 torres

Tipologia das unidades padrão:

Studio com varanda: de 26,11m² a 26,82m²

2 dorms: de 33,61m² a 36,37m²

2 dorms com varanda: de 34,63m² a 37,75m²

Área privativa: de 6,56m² a 17,59m²

Área privativa acessória real com valores aproximados. Consulte unidades disponíveis.

Tipologia das unidades PCD:

2 dorms.: 33,61m²

16 unidades adaptáveis: aptos 901, 902, 911 e 912 das torres 1 a 4. Se solicitada a adaptação, a

Veja a localização | Av. Kenkiti Simomoto, 767 - Jaguaré, São Paulo-SP



Imagem aérea

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrvc.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



 **MIRANTE DO
FAROL**

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir de R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 a F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento); HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Proximidades:

- Estação Villa Lobos-Jaguaré | 2,5 km
- Vila Leopoldina | 3 km
- Alto Pinheiros | 4 km
- Butantã | 5 km
- Osasco | 6 km

Fácil acesso:

- Acesso ferroviário | 10 min
- Marginal Pinheiros | 5 min
- Rod. Castelo Branco | 10 min



Imagem Ilustrativa

Diferenciais do empreendimento

Conheça agora o que esse produto tem de melhor!

Lazer equipado

Portão de pedestres com fechadura elétrica



Piscinas

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6° ao 9° pavimento) + F10 (8° pavimento); Torre 2: aptos. final impar (térreo) + F03 a F10 (8° e 9° pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7° ao 9° pavimento) + F05, F07 e F09 (9° pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7° ao 9° pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9° pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8° e 9° pavimento); HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 638 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) – 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final impar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir de R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final impar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F10 e F12 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br-R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 a F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 a F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Imagem Ilustrativa

Diferenciais do apartamento

Conheça agora o que esse imóvel tem de melhor!

Apartamentos com chuveiro aquecido a gás

Studios com ponto para chuveiro energizado com tensão 220V ou 127V



Varanda

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2025 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em oi@mnv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F02, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (6º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 a F05 (térreo) + F04, F06, F08 a F10 (6º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Dormitório casal

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades H15 e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026, com valores a partir de R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (terreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final impar (terreo) + F03 a F10 (6º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (terreo) + F04, F06, F08 e F10 (6º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (terreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (terreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (6º e 9º pavimento). H15-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final impar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em [móveis.com.br](#). **Unidades familiares:** - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F09, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

Apartamento com área privativa

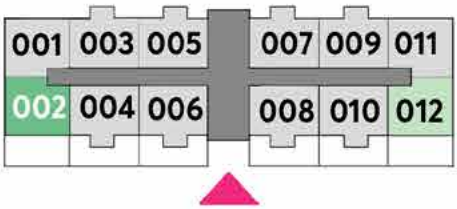
Torre 04 - Apto. 002 - Térreo



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado
- 3 Será entregue piso nivelado, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento
- 4 Parede revestida em pintura lisa
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 8 Pia em inox
- 9 Tanque em louça
- 10 Lavatório em louça
- 11 Porta em compensado de madeira
- 12 Porta em alumínio e vidro
- 13 Janela em alumínio e vidro

ACESSOS

- Área Privativa
- Apartamento
- Torre.



Apto. com terraço e área privativa

Torre 04 - Apto. 004 - Térreo



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado
- 3 Será entregue piso nivelado, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento
- 4 Parede revestida em pintura lisa
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 8 Pia em inox
- 9 Tanque em louça
- 10 Lavatório em louça
- 11 Porta em compensado de madeira
- 12 Porta em alumínio e vidro
- 13 Janela em alumínio e vidro

ACESSOS

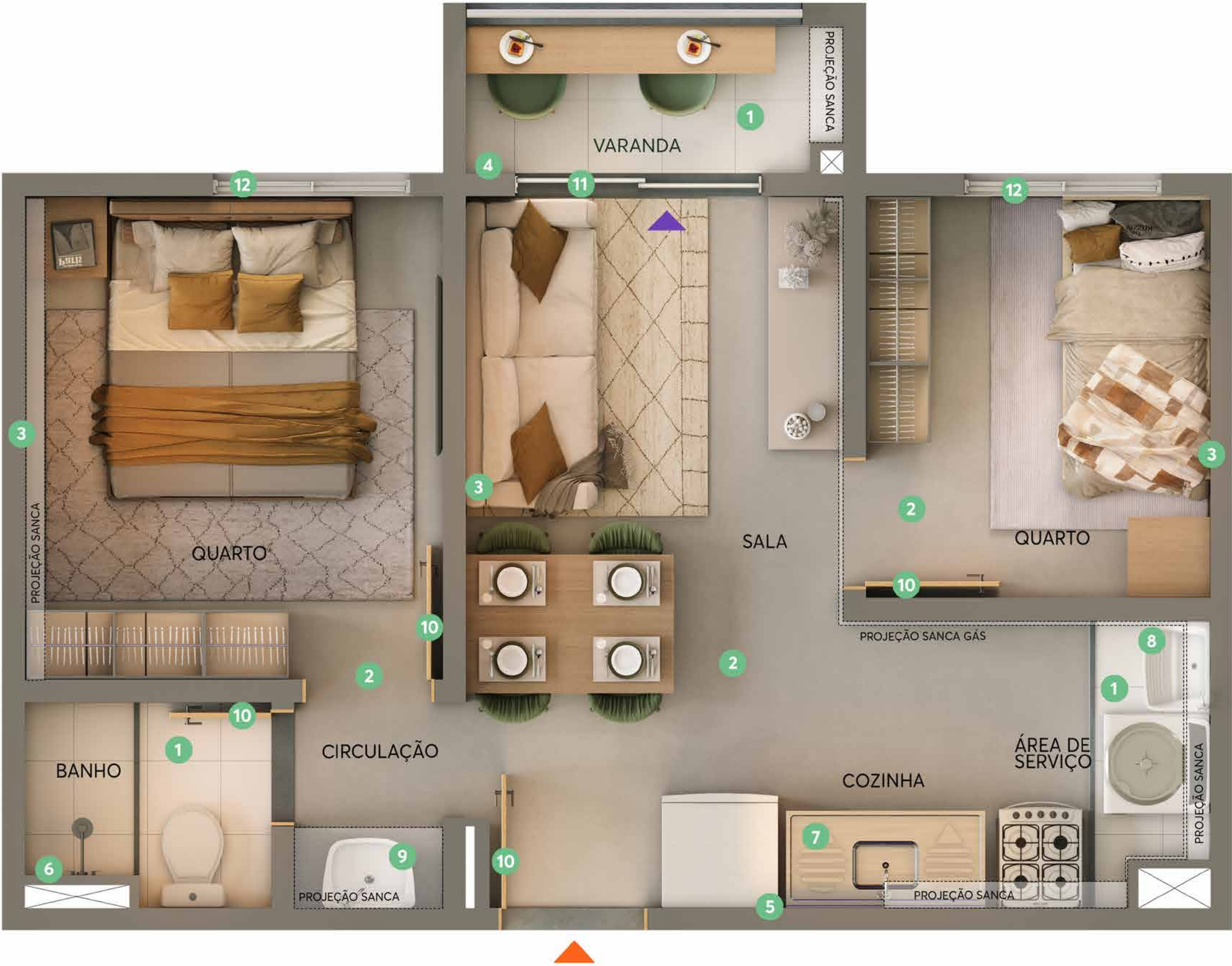
- Área Privativa
- Aparamento
- Torre

001	003	005		007	009	011
002	004	006		008	010	012

Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

Apartamento com varanda

Torre 05 - Apto. 103



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Será entregue piso nivelado, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida conforme fachada
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro

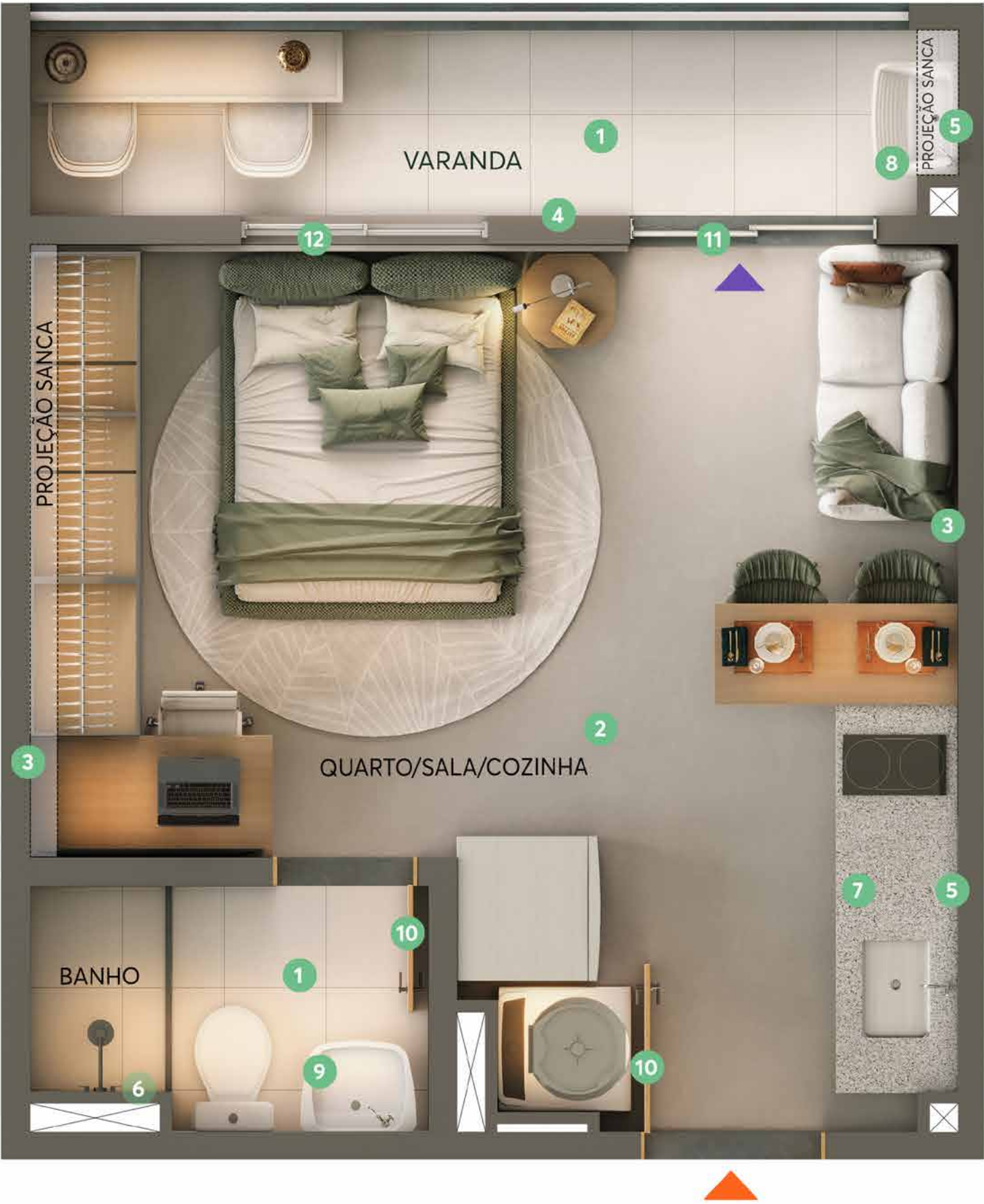
ACESSOS

- Apartamento
- Terraço
- Torre

101	103	105	107	109	110	111	113	115	117
102	104	106	108			112	114	116	118

Studio com varanda

Torre 05 - Apto. 109



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Será entregue piso nivelado, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida conforme fachada
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Pia em granito ipanema
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro

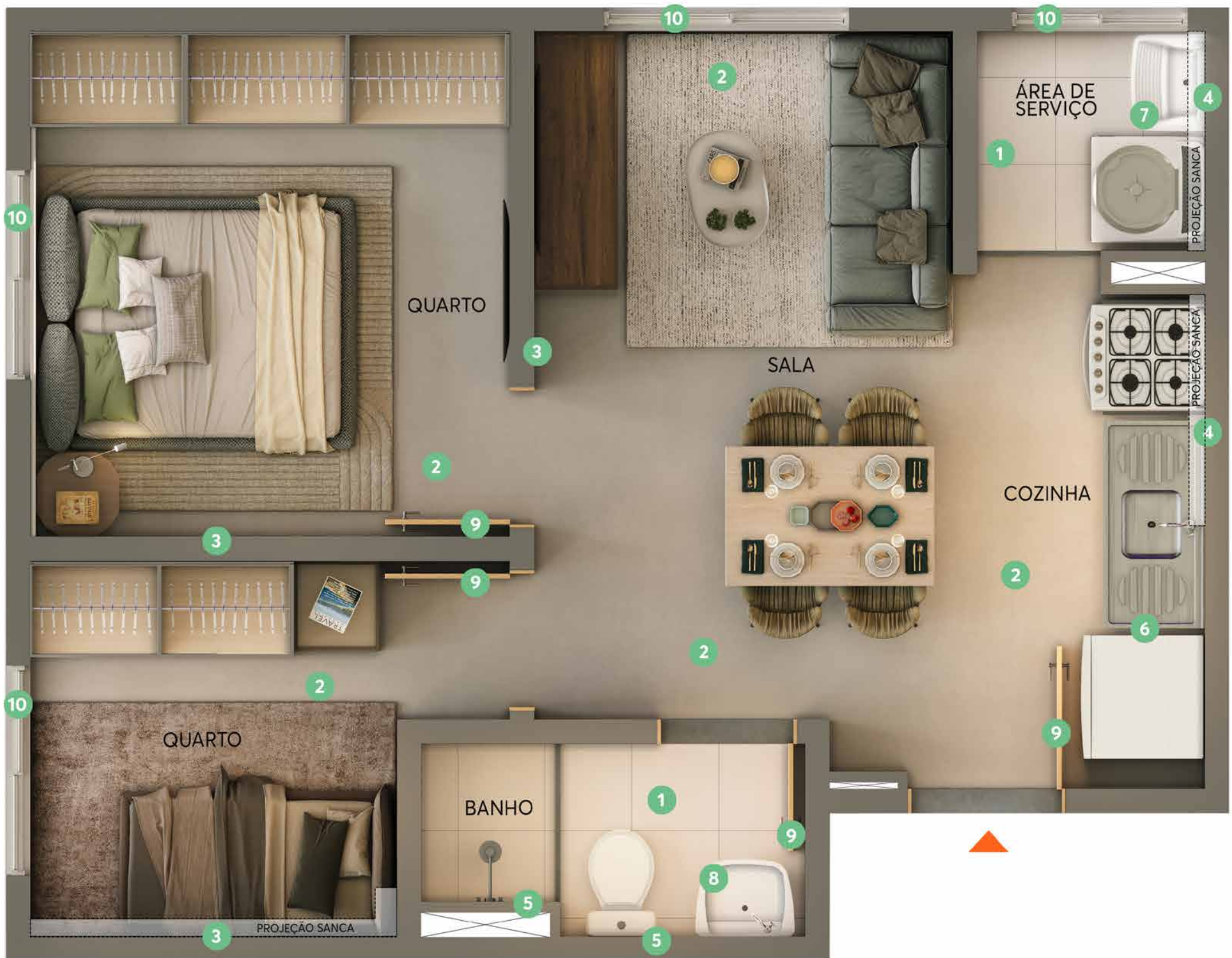
ACESSOS

- Apartamento
- Terraço
- Torre



Apartamento tipo

Torre 05 - Apto. 101



- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Será entregue piso nivelado, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento.
- 3 Parede revestida em pintura lisa.
- 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Pia em inox.
- 7 Tanque em louça.
- 8 Lavatório em louça.
- 9 Porta em compensado de madeira.
- 10 Janela em alumínio e vidro.

ACESSOS

- Torre
- Apartamento.



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.

Implantação

Mirante do Farol

ÁREA DE LAZER

- 1 Piscina adulto
- 2 Ducha piscina
- 3 Playground
- 4 Play baby
- 5 Gourmet
- 6 Praça da Família
- 7 Praça do Bem Estar
- 8 Praça das Flores
- 9 Salão de festas
- 10 Copa salão de festas
- 11 IS.Lazer
- 12 Sala de jogos
- 13 Coworking
- 14 Academia
- 15 Redário
- 16 Bicletário
- 17 Praça da Convivência
- 18 Lavanderia
- 19 Market
- 20 Vestiário

ÁREA DE APOIO

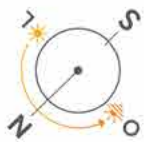
- 21 Portaria
- 22 Depósito de lixo
- 23 Área técnica
- 24 Casa de bombas
- 25 Apoio administrativo
- 26 Reservatório de reuso
- 27 Box
- 28 Reservatórios

ACESSOS

- Torre
- Pedestres
- Veículos
- Serviços
- Loja

RESIDENCIAL

- Área Privativa



Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto.



Imagem ilustrativa

Subsídio de até
R\$ 55 mil



**Minha Casa
Minha Vida**

Consulte condições do programa habitacional de acordo com o perfil do seu cliente.



MUNDO
DA CASA

Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o **Mundo da Casa**: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✓ **Kit Acabamentos**
- ✓ **Armários planejados**
- ✓ **Clube de vantagens**
- ✓ **Teste de estilos**

Imagem Ilustrativa

Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o **Kit Acabamentos MRV**.

Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivtabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivaregionais@mrv-exclusivita.com.br

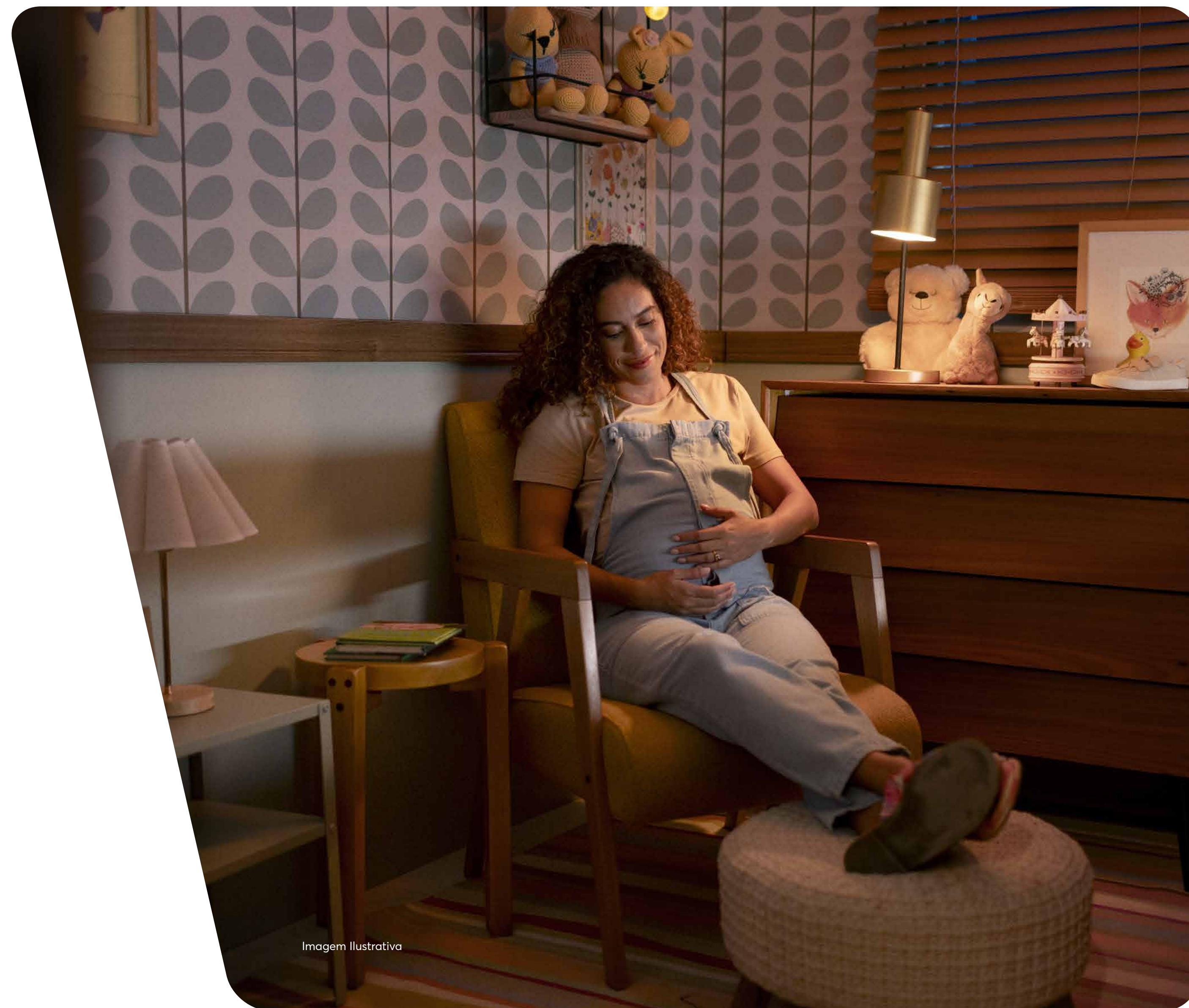


Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível gerar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.

- ✓ **Acompanhamento da evolução da obra**
- ✓ **Emissão de boletos**
- ✓ **Assistência técnica para o lar**
- ✓ **Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV**
- ✓ **Programa Indicação Premiada**
- ✓ **Muitas outras funcionalidades**

PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

Com o programa
Indicação Premiada,
é assim: indicou um
amigo, ele comprou
um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos
indicados, mais prêmios!
Já pensou quem vai
ser o primeiro?

**Topa
ganhar um
descontão
na sua
parcela?**

**Indique
um amigo
pra gente.**



Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não tenha saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.



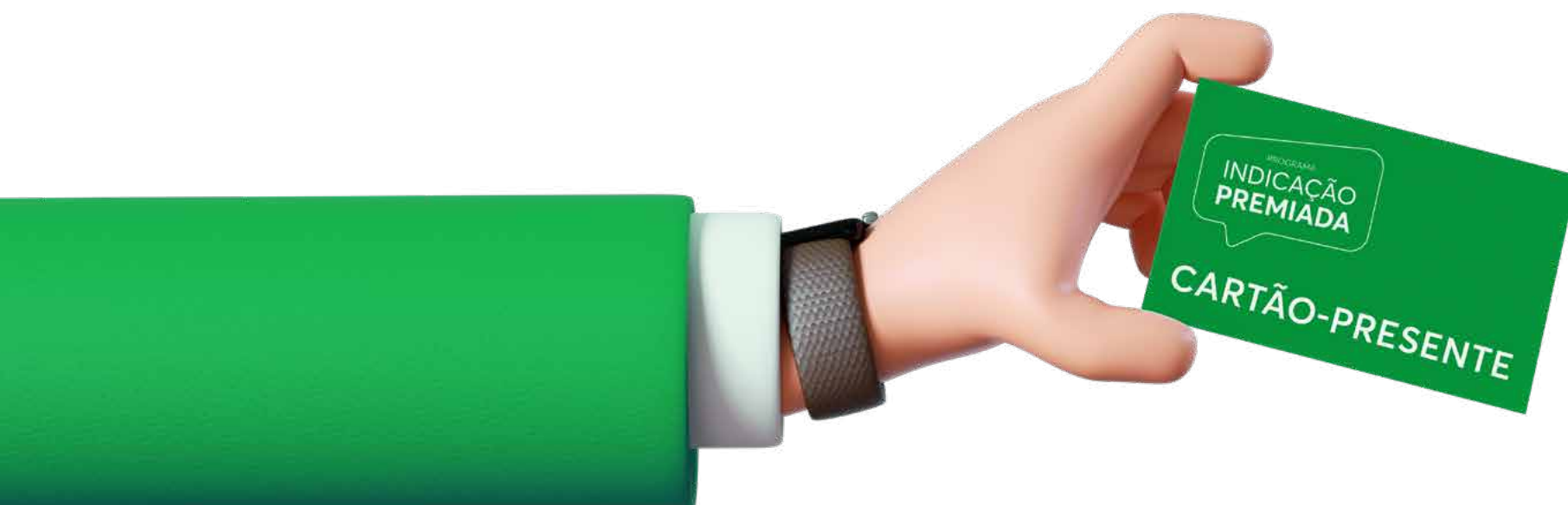
O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!



Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências, e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
2. A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
3. Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
4. Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
5. Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
6. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
7. Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
8. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
9. Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
10. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
11. A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada, entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
12. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Programas Habitacionais

Prefeitura de São Paulo



Conforme Lei 16.050/2014, este empreendimento oferece unidades de **Habitação de Interesse Social (HIS)**.

Para facilitar o acesso à moradia, a MRV disponibiliza unidades participantes dos programas de Habitação de Interesse Social (HIS) e Habitação de Mercado Popular (HMP).

As unidades HIS contam com preços controlados e importantes subsídios governamentais, enquanto as unidades HMP oferecem condições especiais de compra, resultado de parcerias entre o setor público e o privado.



Leia o QR code e verifique se o seu cliente se enquadra nas condições dos programas.

Documentação necessária

Documentação geral: RG e CPF de todos os membros da família, comprovante de residência atualizado e comprovante de composição familiar.

Empregados CLT: 3 últimos holerites, declaração de IRPF (se houver) e carteira de Trabalho (CTPS), mesmo sem registro.*

Autônomos formais: inscrição municipal como prestador de serviços, CNIS (se houver) e declaração de IRPF ou de isenção.

Autônomos informais: autodeclaração de renda**, declaração de IRPF ou de isenção, 3 últimos extratos bancários, CNIS (se houver) e CTPS, mesmo sem registro.

Microempreendedores Individuais (MEI): Declaração Anual Simplificada do MEI (DAS-MEI) e outros documentos que comprovem receita.

Empresários de pequeno porte: 3 últimos pró-labores e contrato social da empresa.

Aposentados e pensionistas: comprovante de benefício do INSS e 3 últimos extratos bancários.

Documentos adicionais: declaração de IRPF dos titulares, certidão de enquadramento de renda** emitida por entidade certificada (CA-600 ou equivalente/incorporadora) e CTPS de todos os membros da família, mesmo que não haja vínculo atual.

*Não serão consideradas verbas como 13º salário, benefícios temporários de natureza indenizatória, assistencial ou previdenciária (ex.: auxílio-doença, auxílio-acidente, seguro-desemprego, BPC, Bolsa Família). **Conforme anexos da Portaria SEHAB nº 61/2024.

Saiba mais em www.mrv.com.br



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**



Material liberado em 05/08/2026. Empreendimento conforme Lei 16.050/2014. Unidades HIS e R2V com parâmetros de renda e destinação regulamentados. Início das vendas em agosto de 2026 com valores a partir R\$ 240 mil. Saiba mais em mrv.com.br. R2V (sem limitação de renda familiar) - 119 unidades - Torre 1: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (6º ao 9º pavimento) + F10 (8º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 2: aptos. final ímpar (térreo) + F03 a F10 (8º e 9º pavimento); Torre 3: F01, F03 e F05 (térreo) + F04, F06, F08 e F10 (7º ao 9º pavimento) + F05, F07 e F09 (9º pavimento); Torre 4: aptos. final par (térreo) + F03, F05, F07 e F09 (7º ao 9º pavimento) + F04, F06, F08 e F10 (9º pavimento); Torre 5: F02, F04, F06, F08, F13 e F15 (térreo) + F03 a F08 e F11 a F16 (8º e 9º pavimento). HIS-2 (até 6 s/m de renda familiar ou 1 s/m per capita/mês por 10 anos) - todas as demais 538 unidades. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.18/3.933 do 18º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.