

MASKAN
»»»» BUTANTĂ



IVASKAN
»»»» B U T A N T Ã

80 passos
da
estação,
100%
de felicidade.

STUDIO 1 DORM

Lazer Completo

.....
Aptos. inteligentes e bem planejados
.....

Potencial de **rentabilidade elevado**
.....

Parcela **menor que seu aluguel**
.....

O melhor do Butantã

a 5 quadras da USP
e a 7 minutos da Faria Lima.

Estação de metrô na esquina:

A Linha Amarela ao lado do seu apê.

Proximidade com a USP:

Apenas 1km da Portaria 1

Ampla mobilidade:

Fácil acesso a grandes vias da região como a Vital Brasil e a Marginal Pinheiros

Infraestrutura completa:

Comércio, serviços, escolas, hospitais e opções de entretenimento a poucos minutos

passos do **Metrô Butantã**



 **USP:**
5 min

 **Av. Faria Lima:**
7 min

 **Shopping Eldorado:**
7 min

 **Mercadão de Pinheiros:**
12 min

 **Av. Paulista:**
15 min



Ficha técnica



Perspectiva ilustrada da **Fachada**

Arquitetura: **GUSTAVO MACEDO**

Paisagismo e decoração: **CAROLINA ALEGRE**

Endereço: **RUA PIRAJUSSARA, 448**

Bairro: **BUTANTÃ**

Área do terreno: **701,50M²**

Número de torres: **1**

Número de elevadores: **2**

Número de pavimentos: **TÉRREO + 9 PAV**

Número de uni. por pav.: **12 UNIDADES**

Número de vagas: **SEM VAGA**

Total de unidades: **108**

Tipologias:

STUDIO • 17 M²

STUDIO • 26 M²

1 DORMITÓRIO + OFFICE • 28 M²

1 DORMITÓRIO + OFFICE • 31 M²

Pavimento Lazer: **TÉRREO**

LOCKER

ESPAÇO UBER

LOBBY

MINIMERCADO

SALÃO DE FESTAS

FITNESS

ESCADA CONTADOR DE CALORIAS

BRINQUEDOTECA

COWORKING

LAVANDERIA

ESPAÇO BEAUTY

SAUNA

CHURRASQUEIRA

LOUNGE NOTURNO

PISCINA

PRAÇA FRUTÍFERA

REDÁRIO

PET PLACE

MASKAN
»»»» B U T A N T Ã

**Lazer
completo:
100%
pensado
em você.**

Entre em um mundo de estilo e tranquilidade.



Perspectiva ilustrada do **Hall**



Perspectiva ilustrada da **Piscina**

Churrasco todo fim de semana: agora sim!



Chame os amigos para comemorar sua nova conquista.



Perspectiva ilustrada do **Salão de Festas**

**Espaços aconchegantes
para cada ocasião.**



Perspectiva ilustrada do **Lounge Noturno**



Perspectiva ilustrada da **Praça Frutífera**

Ambientes pensados para se divertir e descontraír.



Perspectiva ilustrada do **Pet Place**



Perspectiva ilustrada do **Redário**



Suba de nível nos seus treinos.



Perspectiva ilustrada do **Fitness**



Perspectiva ilustrada da **Escada Contador de Calorias**

Enquanto eles brincam, você se cuida como merece.

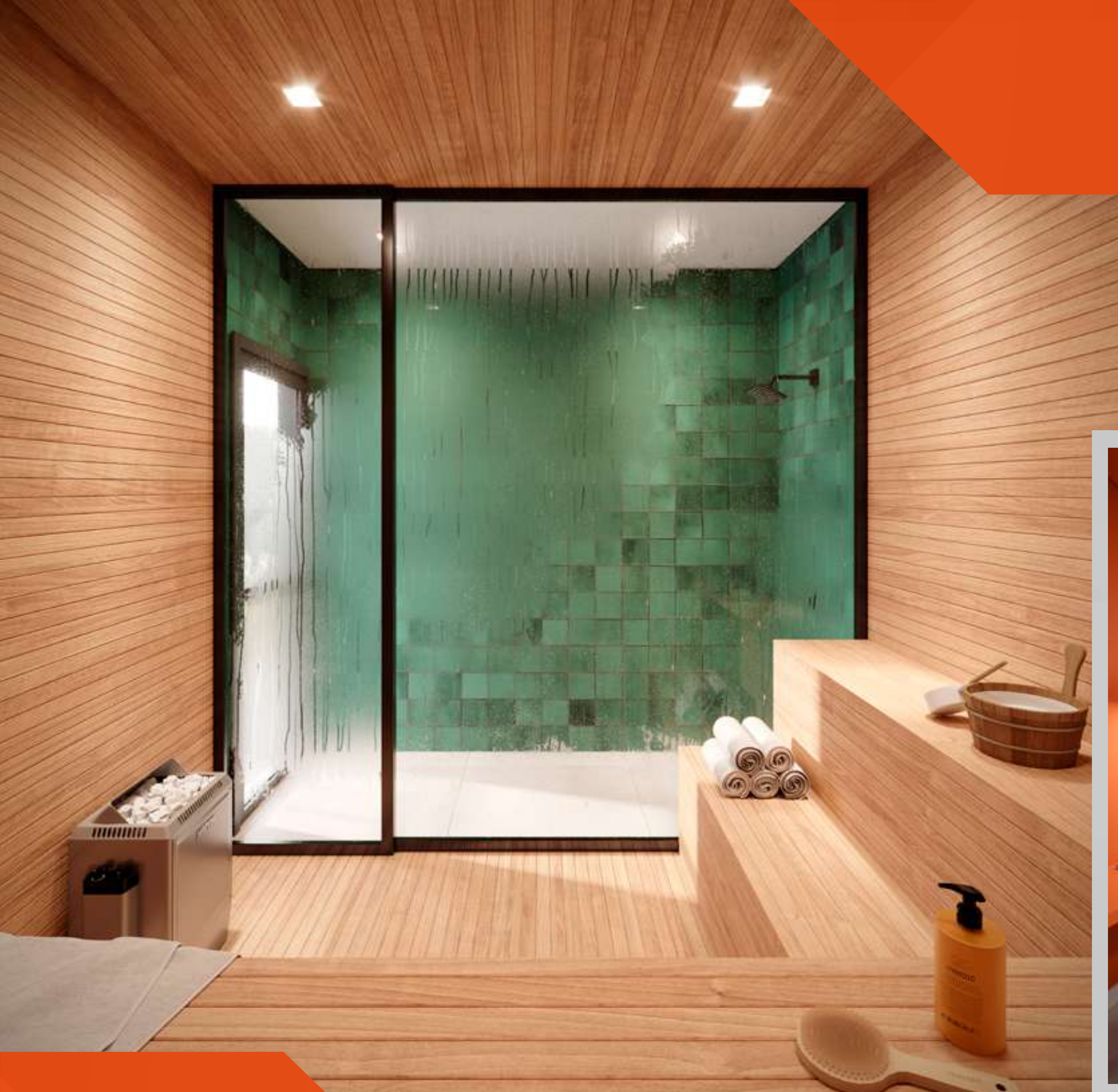


Perspectiva ilustrada da **Brinquedoteca**



Perspectiva ilustrada do **Espaço Beauty**





Perspectiva ilustrada da **Sauna**

Trabalhe e relaxe sem sair do prédio.



Perspectiva ilustrada do **Coworking**

Estrutura
para maior
comodidade.



Perspectiva ilustrada do **Locker**

Seu dia a dia
com tudo
mais fácil.

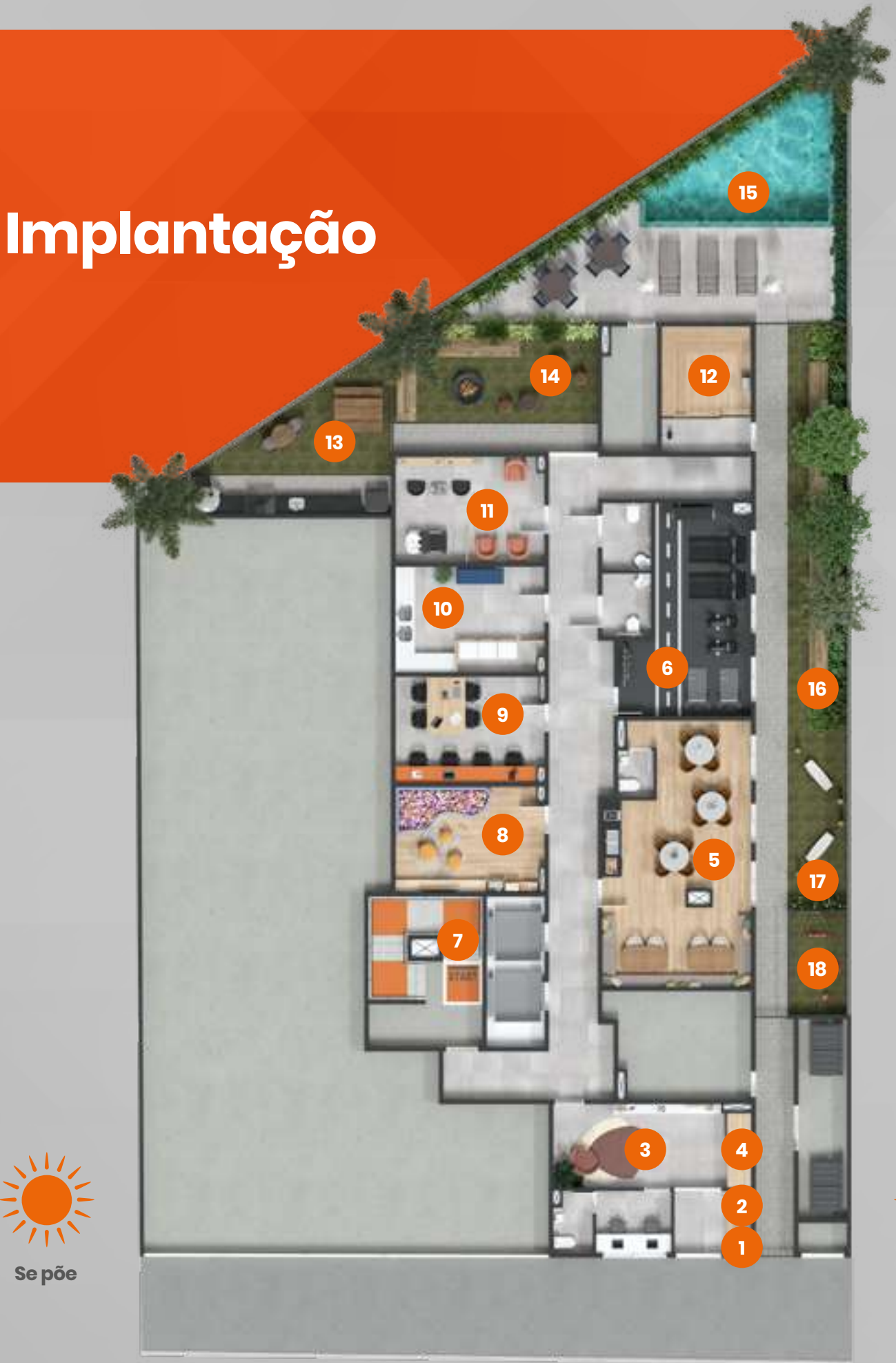


Perspectiva ilustrada da **Lavanderia**



Perspectiva ilustrada do **Minimercado**

Implantação



Rua Pirajussara

Lazer completo com muito mais
do que você espera.

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Locker | 10. Lavanderia |
| 2. Espaço Uber | 11. Espaço Beauty |
| 3. Lobby | 12. Sauna |
| 4. Minimercado | 13. Churrasqueira |
| 5. Salão de festas | 14. Lounge noturno |
| 6. Fitness | 15. Piscina |
| 7. Escada contador de calorías | 16. Praça frutífera |
| 8. Brinquedoteca | 17. Redário |
| 9. Coworking | 18. Pet place |

MASKAN
»»»» B U T A N T Ã

**Apês
inteligentes:
100%
conforto
em cada
detalhe.**

STUDIO • 17 M²



STUDIO • 26M²



1 DORMITÓRIO + OFFICE • 28 M²



1 DORMITÓRIO + OFFICE • 31 M²



MASKAN
INCORPORADORA

Somos a Maskan Incorporadora, nascemos da necessidade de construir ideias e realizar sonhos. Valorizamos a vida acima de tudo e sempre buscamos excelência em nossos projetos, que vão além de soluções padrões de mercado com empreendimentos desenvolvidos por um time experiente e focado em criar soluções modernas e eficazes. Assim consolidamos nosso DNA no mercado de habitação residencial.

Missão: Desenvolver habitação econômica diferenciada com alto valor agregado, visando o bem-estar de nossos clientes.

Visão: Seguir sendo a incorporadora especialista no segmento econômico, com alta rentabilidade, oferta e performance na grande São Paulo.

Valores: Satisfação dos nossos clientes, garantindo a certeza de que fizeram a melhor escolha.



MIASKAN
I N C O R P O R A D O R A

maskanbutanta.com.br